

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Piacenza



Settembre 2024

Ufficio di Piano
Responsabile
arch. Simona Cerutti

Sindaco
avv. Patrizia Calza

Consulenza Urbanistica generale
arch. Gian Paolo Passoni

Assessore all'Urbanistica
avv. Patrizia Calza

Collaboratori
arch. Annalisa Castellani
dott. Francesco Merli
arch. Ilaria Morganti

Segretario Comunale
dott. Rita Carotenuto

Assunzione

Adozione

Approvazione

TAVOLE DEI VINCOLI

Allegato A

**PERIMETRAZIONE DELLE AREE ESCLUSE
DAL VINCOLO PAESAGGISTICO**

METODOLOGIA

Nel presente elaborato sono illustrate le perimetrazioni delle *Aree escluse da vincolo paesaggistico* ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142 comma 2 e i criteri adottati per l'individuazione in sede di PUG. Le aree escluse sono cartografate all'interno della Tav. VPA n.1.

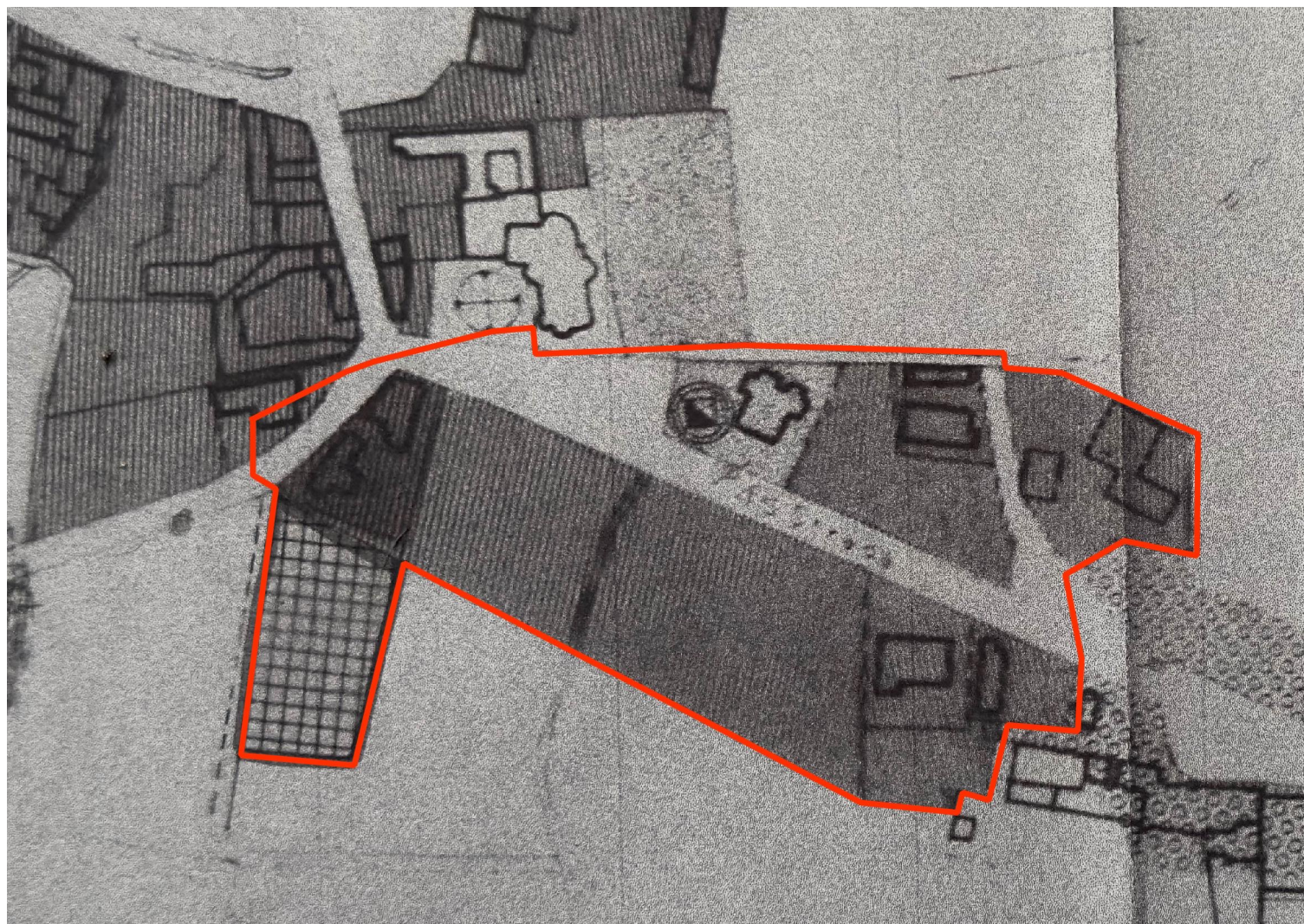
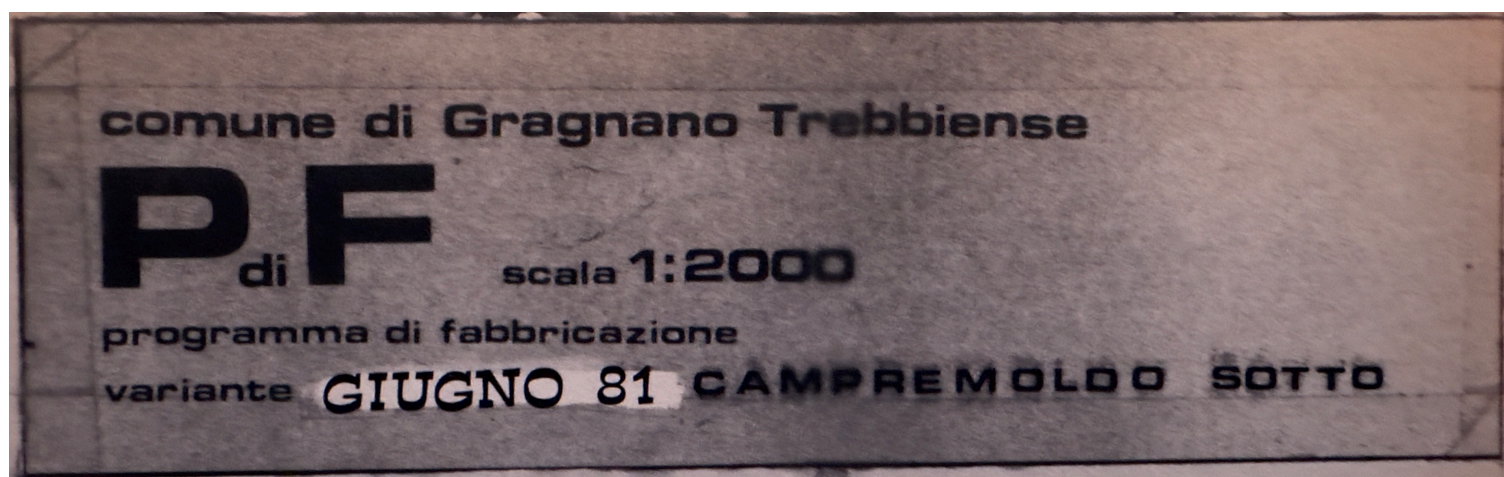
La ricognizione delle aree escluse è stata effettuata sulla base delle linee guida metodologiche indicate nell'elaborato fornito dalla Regione *"Allegato 2.- La ricognizione aree escluse da vincolo paesaggistico, ex art 142, comma 2, D.Lgs. 42/2004, in Emilia-Romagna – Indicazioni per l'individuazione."*

Lo strumento urbanistico preso come riferimento è il P di F Approvato dalla giunta regionale con Decreto n. 79 del 21/01/1974. In data 14/02/1989, con D.G.R. n.384, veniva approvato il PRG.

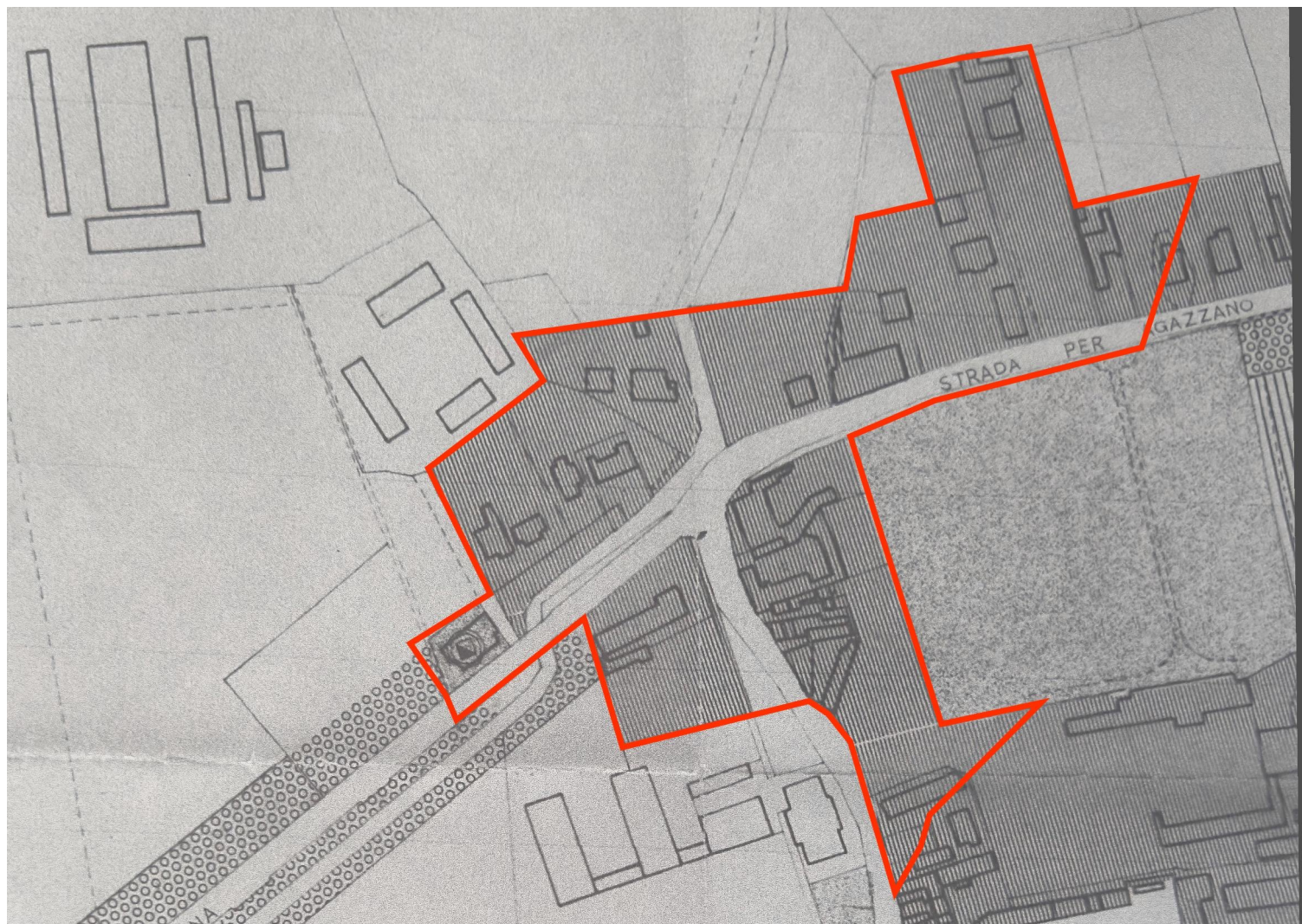
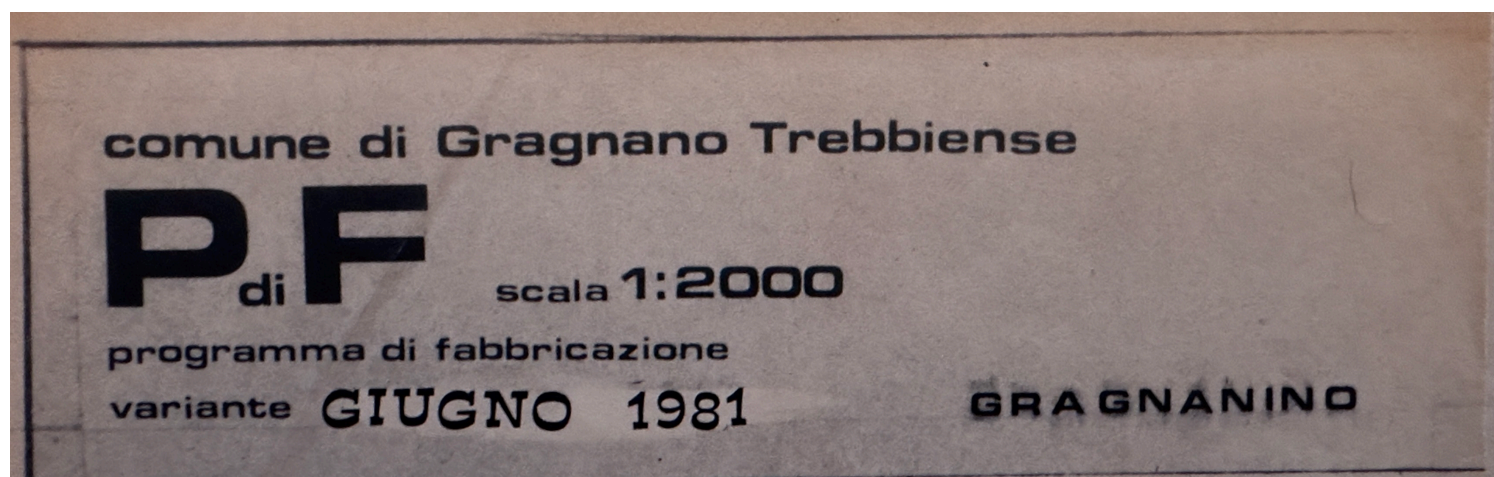
Con riferimento alla legislazione vigente, sono state escluse dalla tutela paesaggistica le aree che nella zonizzazione del suddetto P di F vigente alla data del 06/09/1985 erano delimitate come:

- Zona storica
- Zone residenziali di completamento
- Zone per attrezzature urbane, quando frammiste o inserite in tessuto urbano consolidato
- Zone industriali esistenti
- Per quanto concerne le Zone residenziali di espansione, l'Ufficio Tecnico del Comune riferisce che non sono presenti nei Piani Particolareggiati Attuativi né previsioni specifiche del Piano Pluriennale di Attuazione.

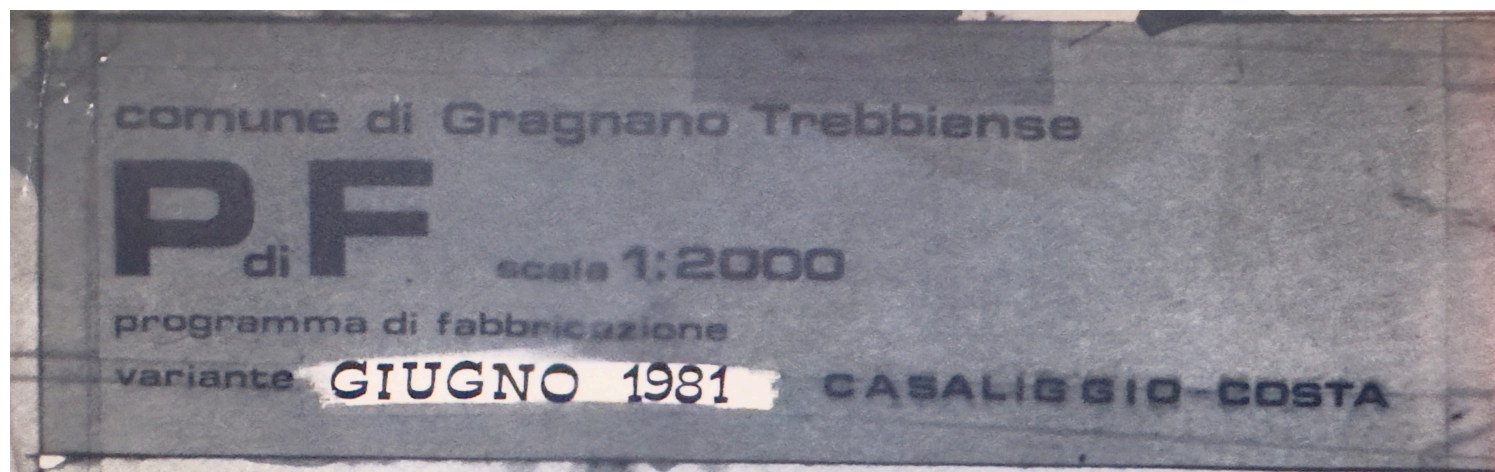
Stralcio - P di F vigente al 06/09/1985 CAMPREMOLDO DI SOTTO



Stralcio - P di F vigente al 06/09/1985 GRAGNANINO



Stralcio - P di F vigente al 06/09/85 - COSTA



P di F vigente al 06/09/1985 - LEGENDA

Z O N E	A R T.	DESTINAZIONE DI USO		SIMBOLOGIA		It mc ha	Ut mq ha
				zonizzazione			
zone di uso pubblico	13	Zone destinate alla viabilità					
	15	Zone d'acqua					
	16	Zone a verde pubblico					
	17	Zone per attrezzature urbane	comuni	v. simb.			
			sportive	v. simb.			
zone residenziali	19	Zona storica					
	20	Zone residenziali di completamento					
	22	Zone residenziali di espansione				15'000	
	22 bis	Zone residenziali di espansione con caratteristiche speciali					
zone produttive	25	Zone agricole normali	costr. cons. e trasf.				
			costr. allev. indust.				
			costr. ind. estrattive				
			costr. ind. nocive				
			costr. a serv. agricolo				
	26	Zone industriali	esistenti				
espansione							
zone a vinco- lo speciale	27	Zone a vincolo cimiteriale					
	29	Zone a parco privato					
	28	Zone di rispetto alle strade e corsi d'acqua					